

# GUY HOQUET

## Maison Blainville Crevon 6 pièce(s) 152 m2

BLAINVILLE CREVON 76116

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison Blainville Crevon 6 pièce(s) 152 m2

Charmante maison du 17e siècle rénovée avec l'alliance de l'ancien et du neuf.

Vous découvrez une magnifique entrée avec un très joli escalier permettant d'accéder à un salon avec cheminée insert, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée, un WC.

Au premier étage, un palier vous donne accès à une salle de bains avec un WC, 3 chambres dont une très grande avec placards et bureau.

Au 2e étage, 2 chambres supplémentaires, une salle de douches avec WC.

Vous profiterez d'une très belle cave voûtée d'environ 25 m2 ainsi qu'une très grande terrasse d'environ 100 m2 et une magnifique charretterie.

Aucun entretien n'est à prévoir pour vos espaces extérieurs.

Aucuns travaux à l'intérieur.

Chauffage électrique.

Contactez sans plus attendre notre agence Guy Hoquet située à Isneauville ou contactez Mme Karine PRIGENT au 6 95 62 09 62.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Année construction	1692
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

---

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-24 23:12:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1419€ et 1919€ au 01/01/2021