GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ISNEAUVILLE 76230

MAISON 4 CHAMBRES 143M²

ISNEAUVILLE 76230

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON 4 CHAMBRES 143M²

Superbe contemporaine de 2023 dans laquelle il n'y a que vos valises à poser !
Cette belle maison qui vous propose des prestations de qualité se compose comme suit :
- Au RDC : entrée avec vestiaire et toilettes avec lave-mains, vaste séjour salon baigné de lumière, exposé sud/ouest et une belle cuisine aménagée et entièrement équipée. Vous disposez également d'une chambre d'un peu plus de 13m² avec sa salle de douches attenante.
A l'étage : une mezzanine surplombe le séjour et distribue 3 belles chambres de 13 à 15m², une salle de bains et un toilette séparé.
Le garage de 33m² est attenant à la maison et dispose d'une partie cellier / buanderie.
La terrasse est exposée sud / ouest et vous permet de profiter d'un beau terrain plat clôturé.
Cette contemporaine est équipée d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol au RDC, par convecteurs à l'étage.
Parcelle de 600m²

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire George Sand à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les lignes 322, 37 et 303 du bus juste à côté. Les autoroutes A28 et A150 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

143 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET