



## MAISON 4 CHAMBRES 143M<sup>2</sup>

ISNEAUVILLE 76230

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MAISON 4 CHAMBRES 143M<sup>2</sup>

Superbe contemporaine de 2023 dans laquelle il n'y a que vos valises à poser !

Cette belle maison qui vous propose des prestations de qualité se compose comme suit :

- Au RDC : entrée avec vestiaire et toilettes avec lave-mains, vaste séjour salon baigné de lumière, exposé sud/ouest et une belle cuisine aménagée et entièrement équipée. Vous disposez également d'une chambre d'un peu plus de 13m<sup>2</sup> avec sa salle de douches attenante.

A l'étage : une mezzanine surplombe le séjour et distribue 3 belles chambres de 13 à 15m<sup>2</sup>, une salle de bains et un toilette séparé.

Le garage de 33m<sup>2</sup> est attenant à la maison et dispose d'une partie cellier / buanderie.

La terrasse est exposée sud / ouest et vous permet de profiter d'un beau terrain plat clôturé.

Cette contemporaine est équipée d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol au RDC, par convecteurs à l'étage.

Parcelle de 600m<sup>2</sup>

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire George Sand à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les lignes 322, 37 et 303 du bus juste à côté. Les autoroutes A28 et A150 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-05-23 19:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



