

GUY HOQUET

Maison de 4 pièces (90 m²) à vendre à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison de 4 pièces (90 m²) à vendre à ISNEAUVILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente , à ISNEAUVILLE (76230), votre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 90 m² et de 428 m² de terrain.

C'est une maison mitoyenne par le garage des années 80 avec un étage. Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée, un séjour/salle à manger de 24 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine indépendante. À l'étage, on trouve une chambre de 16 m². La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur va demander à être rénové.

Un grenier vient agrémenter également les 4 pièces de cette maison. Un jardin et une terrasse lui offrent de l'espace additionnel appréciable.

Côté stationnement, elle possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, parmi lesquels l'École Élémentaire George Sand et le Collège Lucie Aubrac. Niveau transports, on trouve les lignes 37, 322 et F1 du bus à quelques pas du bien. Les autoroutes A28, A150 et A151 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 233 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 233 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée E (51 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 350 € et 1 860 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021