



## MAISON DE 125M2 3 CH FONTAINE SOUS PREAUX

ISNEAUVILLE 76230

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON DE 125M2 3 CH FONTAINE SOUS PREAUX

MAISON DE CARACTERE - AU CALME

Belle maison en colombages de 1780 sur un terrain de 1850m2

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée un vaste salon/séjour double de 38 m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains.

Le premier étage comporte, trois chambres et une salle de bains.

Cette maison indépendante possède aussi une cave, un garage, un atelier et une buanderie. La fibre y est disponible, pour une connexion internet haut débit. I

Elle se trouve dans un quartier calme. Niveau transports, il y a les bus 322 et 303 Les autoroutes A28 et A150 et les nationales N28 et N338

Son prix de vente est de 325 000 €. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,84 % du prix du bien soit 15 000 € TTC.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement estimées à 207 kWh/m<sup>2</sup>/an et 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 580 € et 2 180 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-17 09:19:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de caractere terrain clos et arboré

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







