



Appartement F2 (41 m²) à BOIS GUILLAUME

BOIS GUILLAUME 76230

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Appartement F2 (41 m²) à BOIS GUILLAUME

Bois Guillaume, limite Rouen !

Appartement situé au 2eme et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur.

Il dispose d'une pièce de vie lumineuse de 31m² au sol (23m² carrez), d'une chambre de 12,50m² habitable et d'une salle de bains attenante.

Cet appartement est vendu avec un box fermé.

Idéalement situé : à 15 minutes à pieds de la gare, au pied d'un arrêt du F1.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!

L'appartement se situe dans le quartier de Mont Fortin-Grande Route. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus, la gare Rouen Rive Droite ainsi que la ligne de tramway T4 (Beauvoisine) dans les alentours. Les autoroutes A150 et A28 et les nationales N28, N338 et N138 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et des épiceries à proximité.

40.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.1 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-19 11:12:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



