



Maison 5 pièces 79 m² MONTVILLE

MONTVILLE 76710

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison 5 pièces 79 m² MONTVILLE

PROCHE DE ROUEN - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

A 12 km de Rouen, venez visiter cette maison de 5 pièces de 79 m² à MONTVILLE (76710). Deux pièces à vivre de 9 m² et 11 m², une cuisine, une salle de bains et un WC se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage offre, quant à lui, trois chambres et un bureau. Un chauffage au gaz est installé dans cette maison.

En plus de ses 5 pièces réparties sur 2 niveaux, cette maison bénéficie aussi d'un grenier aménageable de 19M². Les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'elle offre et un espace pour votre véhicule.

Il s'agit d'une maison de 3 étages.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Montville à quelques pas de la maison. Les autoroutes A151, A150 et A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a également quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et quatre boucheries-charcuteries. Le marché Place de la République a lieu chaque samedi matin.

Son prix de vente est de 135 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à MONTVILLE.

79 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-03-18 04:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



