



## MAISON DE MAITRE MT ST AIGNAN

MONT SAINT AIGNAN 76130

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Eglise  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MAISON DE MAITRE MT ST AIGNAN

Découvrez cette maison de maitre pleine de charme et lumineuse

Elle se compose d'une entrée, d'un salon/séjour d'environ 49 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse en bois, d'une salle de jeu, d'une cuisine et d'une arrière cuisine.

Au 1er , un palier dessert une chambre, un wc, une salle de bains comprenant baignoire et douche.

Au second étage, deux chambres, wc et au dernier étage une chambre et un bureau ou chambre d'enfant.

La maison possède une cave aménagée avec chauffage et moquette.

Un garage pour une voiture et deux petites dépendances dans le jardin.

Il s'agit d'une belle maison familiale très lumineuse située à proximité des transports et des commerces.

Cette maison est proposée à l'achat pour 550 000€.

Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE afin de visiter ce bien !

182 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition             | Est-Ouest                         |
| Lotissement            | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Année construction     | 1890                              |
| Neuf - Ancien          | Récent                            |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST                         |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Cheminée               | Insert                            |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Nombre de terrasse     | 2                                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                      |
| Date ERP               | 2024-03-15 13:25:18               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



