



MAISON 4ch (dont 3 rdc) 140m2

ISNEAUVILLE 76230

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON 4ch (dont 3 rdc) 140m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

RARE A LA VENTE ! PLAIN PIED !

Visite virtuelle disponible !

Venez découvrir cette belle maison rénovée de 140m², vivable de plain pied, située à Quincampoix limite Isneauville, sur une parcelle de 1200m², et édifiée sur un sous sol complet de 130 m². Cette maison se compose telle que :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un salon/séjour avec cheminée insert (38m²), une cuisine semi ouverte, une salle de douche rénovée avec ciel de pluie, des WC indépendants, trois chambres (10, 13 et 20m²), dont une suite parentale avec deux dressings, salle de bain et WC totalement rénovée. A l'étage, vous trouverez une pièce palière bureau de (11m² carrez) ainsi qu'une quatrième chambre (12m² carrez).

Soit 4 chambres dont 3 de plain pied, une pièce palière (bureau) et deux salles de bain.

Sous-sol intégral semi-enterré avec fenêtres de 130M² comprenant une grande cave et deux portes de garages motorisés avec système anti-effraction, ils se compose d'un espace buanderie, d'une cave, d'une partie atelier et de 4 stationnements véhicules.

Les + : Stationnement extérieur 4 véhicules en plus des 4 du sous sol, possibilité de garer un camping car, terrasse bois traitée de plus de 60M² exposée plein sud, vivable de plain pied, maison au calme, Terrain arboré avec potager, vue dégagée, possibilité d'une 5ème chambre. Hauteur sous plafond de 2m80.

L'isolation thermique de l'étage a été refait récemment.

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-11 14:08:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien



