



## Maison proche Clères, 135m<sup>2</sup>, 3 chambres 1 bureau

CLERES 76690

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## Maison proche Clères, 135m<sup>2</sup>, 3 chambres 1 bureau

Belle maison très lumineuse de 2013, dans une résidence au calme et sans vis à vis.

Cette maison familiale se compose comme suit :

- Au RDC : une entrée, une beau salon / séjour baigné de lumière de presque 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte équipée avec accès cellier, un bureau, toilettes.
- A l'étage : une mezzanine dessert 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et un toilette séparé.

Chauffage au sol au RDC, convecteurs électriques à l'étage.

Garage attenant, terrasse exposée sud, portail électrique.

Beau jardin plat, entièrement clos et sans vis à vis, parcelle de 1.050m<sup>2</sup>

**VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!**

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Saint-Victor-l'Abbaye et Montville) à moins de 10 minutes en voiture, gare de Clères à moins de 5 minutes.

Les autoroutes A151 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 6 km.

**135 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition             | Sud                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | EST-SUD                  |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Mixte Sol / Convecteurs  |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Chauffe eau              |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Cheminée               | Conduit existant         |
| Date ERP               | 2024-03-05 05:48:51      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 192 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

## Photos du bien





