



## Maison 3 chambres 170m<sup>2</sup>, parcelle 2.800m<sup>2</sup> env.

SAINT VAAST D EQUIQUEVILLE 76510

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison 3 chambres 170m<sup>2</sup>, parcelle 2.800m<sup>2</sup> env.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET !!!!

Belle maison lumineuse de 170m<sup>2</sup> au sol (150 m<sup>2</sup> habitables), charpente traditionnelle, sur sous-sol complet.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine indépendante de 14m<sup>2</sup>, un grand séjour double de presque 40m<sup>2</sup> avec insert, une véranda chauffée de presque 30m<sup>2</sup> complète le séjour. Nous trouvons également une chambre avec placard, une salle de bains, un wc.
- A l'étage : une grande pièce palière de 24m<sup>2</sup> (poss. chambre supplémentaire) dessert deux belles chambres dont une avec balcon, l'autre avec baignoire, un wc.

La maison est éditée sur un sous-sol complet avec 2 portes de garages électriques et isolées  
Chauffage par géothermie, maison peu énergivore (DPE C).

Bel espace extérieur avec un cabanon de jardin en bois sur dalle béton, le tout sur une parcelle d'environ 2.800m<sup>2</sup>

Située à 5 minutes en voiture de la commune des Grandes Ventes et à 20km de Dieppe et Penly,

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire la Courte Echelle est implantée à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A28 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 18 km. Il y a une épicerie à quelques minutes du bien.

172 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-12-05 09:06:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET** **AVIS CLIENT** 

★★★★★  
Mélanie

Un énorme merci à notre agent Guy Hoquet qui a été au top : réactive, professionnelle, toujours souriante. Une simplicité administrative à tous niveaux. Une vente rapide et efficace. Je recommande vivement.



