



Maison 3 chambres 170m², parcelle 2.800m² env.

SAINT VAAST D EQUIQUEVILLE 76510

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison 3 chambres 170m², parcelle 2.800m² env.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET !!!!

Belle maison lumineuse de 170m² au sol (150 m² habitables), charpente traditionnelle, sur sous-sol complet.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine indépendante de 14m², un grand séjour double de presque 40m² avec insert, une véranda chauffée de presque 30m² complète le séjour. Nous trouvons également une chambre avec placard, une salle de bains, un wc.
- A l'étage : une grande pièce palière de 24m² (poss. chambre supplémentaire) dessert deux belles chambres dont une avec balcon, l'autre avec baignoire, un wc.

La maison est édifiée sur un sous-sol complet avec 2 portes de garages électriques et isolées
Chauffage par géothermie, maison peu énergivore (DPE C).

Bel espace extérieur avec un cabanon de jardin en bois sur dalle béton, le tout sur une parcelle d'environ 2.800m²

Située à 5 minutes en voiture de la commune des Grandes Ventes et à 20km de Dieppe et Penly,

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire la Courte Echelle est implantée à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A28 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 18 km. Il y a une épicerie à quelques minutes du bien.

172 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-12-05 09:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET IMMOBILIER **AVIS CLIENT** 

★★★★★
Mélanie

Un énorme merci à notre agent Guy Hoquet qui a été au top : réactive, professionnelle, toujours souriante. Une simplicité administrative à tous niveaux. Une vente rapide et efficace. Je recommande vivement.



