



Maison 170M2 MALAUNAY HAMEAU ST MAURICE

MALAUNAY 76770

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison 170M2 MALAUNAY HAMEAU ST MAURICE

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Venez visiter cette très belle contemporaine dans un environnement calme et recherché, cette maison d'architecte de 5 pièces exposée sud-est, de 170 m². Elle offre une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 50m², une grande cuisine de 15m², un wc et une buanderie de 16m².

À l'étage, découvrez une pièce palier avec vue sur séjour, trois chambres de 14, 16 et 18m² et 2 salles de bains.

Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Cette maison bénéficie d'un jardin. Le terrain de la propriété est de 1 936 m².

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux de standing. Elle a été construite en 1996. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle possède un garage double.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires dans la commune. Niveau transports, on trouve deux lignes de bus (361 et 29) à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A151, A150 et A28 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a aussi trois restaurants et un commerce.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 172 kWh/m²/an et 36 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 790 € et 2 460 € en 2021.

Son prix de vente est de 378 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

170 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-05 07:34:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET **AVIS CLIENT** 

★★★★★
Nathalie et Bruno

Nous sommes très contents. La vente de notre maison s'est très bien passée.

GUY HOQUET



