



## ROUEN: appartement 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en location

Rouen 76000

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église

76230 Isneauville

## ROUEN : appartement 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER HÔTEL DE VILLE

À louer : dans le quartier Hôtel de ville, à ROUEN (76000), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble de sept étages. L'appartement compte une entrée, un salon/séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un dressing.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 17 lignes de bus, la gare Rouen Rive Droite ainsi que les tramways T4, T1 et T3 juste à côté. La nationale N28 est accessible à 1 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et un théâtre. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, deux bureaux de poste et deux supérettes. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Cet appartement est à louer pour 820 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 620 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 820 €.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ROUEN.

65.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	620
Provision sur charges	200
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	900
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



