



ISNEAUVILLE : maison T7 (190 m²) en vente

ISNEAUVILLE 76230

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

ISNEAUVILLE : maison T7 (190 m²) en vente

MAISON CONTEMPORAINE - LUMINEUSE

Votre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD est heureuse de vous présenter cette maison de 7 pièces de 190 m² et de 750 m² de terrain à vendre à ISNEAUVILLE (76230).

C'est une maison contemporaine récente de bon standing sans aucun travaux saura vous accueillir chaleureusement.

Elle comprend au rez de chaussée : une entrée avec placards, une double séjour salon, une cuisine, une arrières-cuisine, une suite parentale avec salle de douches et dressing, un chambre et un bureau.

A l'étage, profitez d'un palier avec placards, de 2 chambres, d'une salle de bains avec wc et d'une vaste salle de jeux de 42 m².

La maison dispose d'un grand garage et d'un carport.

Un chauffage mixte sol/convecteurs alimenté à l'électricité est installé dans cette maison indépendante. Elle est équipée de la fibre, de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants.

Un jardin lui offre de l'espace complémentaire appréciable.

On trouve l'École Élémentaire George Sand à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes de bus 322 et 37 dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A28, A150 et A151 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, deux épiceries et une boucherie-charcuterie.

Elle est à vendre pour la somme de 495 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (147 kWh/m²/an) et A (4 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 550 € et 2 140 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour une première visite de cette maison en vente.

190 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-11 04:02:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021