GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à QUINCAMPOIX 76230

# VENTE MAISON PLAIN PIED 5 pièces (141 m²) à QUINCAMPOIX

QUINCAMPOIX 76230

## 380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31



# VENTE MAISON PLAIN PIED 5 pièces (141 m²) à QUINCAMPOIX


EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES - 4 CHAMBRES sur parcelle de 1004 m2

Belle maison dans quartier résidentiel au calme à quelques pas du centre de Quincampoix.

Elle se compose au RDC:

D'une entrée d'une belle pièce de vie avec cheminée, donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine, aménagée équipée, 3 chambres, un dressing, 2 salles de douche et 2 WC.

Au premier étage : un grand palier desservant, un cabinet de toilettes avec lave mains et une chambre.

Les +++ :

Garage, atelier, buanderie, portail motorisé, grenier aménageable, piscine semi- enterrée 5,30 m x 3,70 x Profondeur 1,50 m

Il y a l'École Maternelle Hélène Boucher à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles

à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. Il y a trois restaurants et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 380 000 €.

Si vous envisagez d'acheter, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergétique D (245 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO2/m²/an).

Contactez Caroline CAVELIER au 06-61-02-40-04 pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à QUINCAMPOIX.

| 141.23 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 3 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|---|---|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,Couvert,GarageSimple |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-04-24 04:21:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 245 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2860€ au 01/01/2021

# Photos du bien