



MAISON 150m2 4ch

QUINCAMPOIX 76750

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON 150m2 4ch

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande.

Venez découvrir à proximité de Quincampoix, cette belle maison vivable de plain pied de 150m2, construite en 2005, située au calme. Elle est édifiée sur une parcelle de plus de 800m2.

Au rez-de-chaussée, une entrée lumineuse avec placards nous conduit vers une cuisine ouverte sur le salon/séjour le tout sur 48m2 orienté SUD OUEST, une véranda et accès à la terrasse, un couloir desservant une chambre, une salle de douches, une buanderie, et WC. Plus un accès au garage attenant de 40m2.

A l'étage vous trouverez un bureau ouvert sur le palier, une suite parentale (chambre et salle de douche, un dressing, 2 chambres supplémentaires dont une de 28.6m2 au sol, une salle de bains, et des WC.

Soit 4 chambres, 3 salle de bains, 2WC. Vivable de plain pied.

A 19 km de Rouen et 10 km d'Isneauville.

Le bien se situe à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison ainsi que la gare à deux minutes. La nationale N28 et l'autoroute A28 sont accessibles à moins de 10 km.

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



