



## Maison à vendre à Bois Guillaume - Référence 838DP

BOIS GUILLAUME 76230

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison à vendre à Bois Guillaume - Référence 838DP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bois Guillaume, dans le quartier paisible des Bocquets - La Bretèque. D'une surface de 75 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 2 chambres, parfaites pour une petite famille. Le terrain de 453 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. La maison, construite en 1980, bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle les Clairières et l'École Élémentaire les Portes de la Forêt, ainsi que de commodités telles que des supermarchés et une pharmacie, cette maison est idéale pour les familles. De plus, la fibre optique est disponible, et un stationnement extérieur est inclus. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-01-17 23:06:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

## Photos du bien



